

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Учительская, д. 9 в 2021 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
I	2 Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся сезонными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, благоустройство, дератизация, дезинсекция)	3 По необходимости	4 5,00	5 296 828	7 254 584	8 42 244
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,30	372 533	319 515	53 018
2.1.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	2 раза в неделю				
2.2.	Мытье лестничных маршей со 2 этажа	2 раза в месяц				
2.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	ежедневно				
2.4.	Генеральная уборка мест общего пользования	2 раза в год				
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе уход за насаждениями	3 раза в неделю	3,43	174 920	150 026	24 894
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	1,33	68 077	58 388	9 689
V	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД, в т.ч.		4,78	243 943	209 225	34 718
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту				
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт, обслуживание электрогенератора	По регламенту				
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год				
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту				
5.5.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года				
5.6.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	2 раза в год				
VI	Техническое обслуживание теплового узла	По регламенту	1,06	53 894	46 224	7 670
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	3,96	202 340	173 543	28 797
7.1.	Обслуживание лифта					
7.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования					
VIII	Тех.обслуживание систем пожарной безопасности, видеонаблюдения и др. слаботоочных систем	По регламенту	2,87	146 555	125 697	20 857
IX	Услуги управления по эксплуатации здания		4,28	254 041	217 886	36 155
ИТОГО			34,01	1 813 131	1 555 089	258 042

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Учительская, д. 9 в 2021 году

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.					
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.					
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.					
4	Начислено, руб.	1 262 262	296 828	254 041	1 266 795	3 079 925
5	Получено денежных средств, руб.	1 082 619	254 584	217 886	1 086 507	2 641 596
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 082 619	254 584	217 886	1 086 507	2 641 596
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	41 900	3 089	6 413	80 979	132 381
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-90 681			-90 681
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	221 543	45 333	42 567	261 267	570 711
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	179 643	42 244	36 155	180 288	438 330

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, д. 9 в 2021 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС, в т.ч. СОИ	м3			25 262	21 667	3 595
2	Теплоноситель на ГВС, в т.ч. СОИ	м3	1 225	41 674	343 872	294 932	48 939
3	Тепловая энергия на нужды ГВС	Гкал	291	834 240			
4	Тепловая энергия на нужды отопления	Гкал			782 342	671 001	111 342
5	Тепловая энергия, оплата задолженности предыдущих периодов	Гкал	100	288 468			
6	Канализация ГВС, ХВС, СОИ	м3	1 225	36 721	30 567	26 217	4 350
7	Электроэнергия	кВт*ч	22 879	82 349	84 752	72 690	12 062
8	Итого:			1 283 452	1 266 795	1 086 507	180 288

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, д. 9 в 2021 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2021 г. (юлп)		0
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	254 584	
3	Изготовление стенда 0,9х1,4 на 8 карманов из композита по акту № 1 от 28.02.2021		5 445,00
4	Изготовление и монтаж мет. ограждения балконов; устройство заземления в теплузле; установка датчика температуры на подлентку в теплузле по акту № 2 от 28.02.2021		24 922
5	Установка и подключение к трубопроводам умывальника и унитаза в с/у в тех. помещении; покрытие поверхности фанеры в кабине пас. лифта огнебиозащитным составом; бетонирование канализационной трубы на придомовой территории; прокладка эл. кабеля системы освещения на 3 этаже; установка коробок распределительных (постажно); установка эл. патрона на 1 и 2 этажах; установка эл. розетки на 1-ом, 2-ом этажах и в тех. помещении; установка эл. выключателя на 1 и 2 этажах по акту № 3 от 30.03.2021		25 022
6	Подключение к трубопроводу умывальника в тех. помещении; замена личинки дверного замка в тех. помещении по акту № 4 от 30.04.2021		2 290
7	Поверка манометров и биметаллических термометров по акту № 5 от 30.05.2021		4 060
8	Ремонт канализационного стояка на 1-2 эт.; замена сенсора на лифтах по акту № 6 от 30.06.2021		7 510
9	Обшивка кабины лифта фанерой с обработкой пожарозащитным составом по акту № 7 от 30.07.2021		17 045
10	Замена фильтра на общедомовом приборе учета воды; замена блока питания освещения кабины лифта по акту № 8 от 30.09.2021		5 540
11	Заделка ревизионных отверстийливневой канализации в подпорной стене; установка почтовых ящиков; замена светильников в местах общего пользования; замена фильтра перед общим водомером по акту № 9 от 30.10.2021		111 000
12	Ремонт козырька (демонтаж алькобонда S=0,1м2; устройстволивневой канализации Ду 50мм l=5м, очистка и подготовка поверхности, устройство кровельного покрытия «Техноэласт» S=16м2, устройство примыканий l=16,5м, вывоз строительного мусора 0,3т, гидроизоляция фасада и витражей, заделка отверстий монтажной пеной) по акту № 10 от 30.10.2021		30 566
13	Замена клапана в системе отопления верхней зоны по акту № 11 от 30.11.2021		7 570
14	Печать на самоклеящейся пленке с резкой 1,3 м2 (ИП Гиро А.Г.); диагностика оборудования генератора (ИП Слесаренко И.Н.) по акту № 12 от 30.11.2021		11 713
15	Замена фильтра топливного на генераторе; крепление алком. планки от витражного окна (кв. №114) при помощи алы. снаряжения; монтаж лифтовых блоков 7,2; замена светильников на эт. по акту № 13 от 30.12.2021		92 582
16	Итого за 2021 год	254 584	345 265,0
17	Остаток средств (юлп)		90 681

Директор ООО "Фирма "Специзол"

Зинковский Ю.В.

подпись _____ дата 26.04.2022 г.

